

ภาคผนวก ข

สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข

สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ บีที คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต (Beat Condo Bangwa Internet)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีระดับสูงกว่าถนนส่วนบุคคล ด้านทิศตะวันออก 0.25 เมตร และสูงกว่าถนนเหนือ ด้านทิศเหนือ 0.50 เมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงปัจจุบันมีระดับสูงกว่าถนนเหนือประมาณ 0.1-0.2 เมตร ดังนั้น (ดูรูปที่ 4) ระดับดินภายในโครงการจึงสูงกว่าข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินและการระบายน้ำไหลภายในพื้นที่ไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหน้า จำนวน 1 บ่อ ความจุ 102 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 5) ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 6 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเหนือต่อไป ไม่ให้น้ำไหลกลับสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการหักง้อของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดจนเวลาเปิดดำเนินการ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้อะไรเป็นนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องดำเนินการตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ-ทุก ๆ 6 เดือน

111

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพดล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเมนต์ จำกัด

NORTHLAND

บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเมนต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีหาหมจู้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้น จากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่น ละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ ที่มีปริมาณ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะ ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.0380036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของ โครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000007 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ ที่มีปริมาณ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมเท่ากับ 0.0240007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมี ค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมี</p>	<p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ของ โครงการ</p> <p>4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 อาคาร A ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ขอให้เป็นอย่างชัดเจน</p> <p>2) โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิด การสะสมของมลพิษ</p> <p>3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>4) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการ ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป 	<p>เร่งเครื่องยนต์ สำนวนจะลดความเร็ว ให้อยู่ใน สภาพที่มองเห็นชัดเจนไม่เลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนราชการเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที</p>

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

112

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด


NORTHLAND

บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

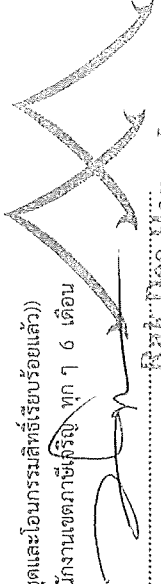
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000607 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เท่ากับ 0.0330607 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0002459 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.303 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 0.3032459 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0011577 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 1.000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอน	ปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000607 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เท่ากับ 0.0330607 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0002459 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.303 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 0.3032459 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0011577 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 1.000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอน	- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,378.27 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 2,275.32 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 370.7 กรัม/วัน	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายพนพต ธรรมวิรัตน์)
กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด


NORTHLAND
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นางสาวนันท์มา ประจักษ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีเอ็น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสั่นไหว - ออกของรถยนต์ในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 61.0 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 93.7 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.</p> <p>ออกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.0011577 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง จากการประเมินผลกระทบโดยชนด้านสิ่งแวดล้อม จากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมากบริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีการทำสำนวนขอความรวดเร็วของรถ และลดเสียงภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ จะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>5. บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ มะขอก้าน และชิดเวอริอ็อค</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่สลับเลื่อนเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบที่มีปริมาณมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

114

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

.....

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์กร)

.....

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามแจ๊ จำกัด

NOTARIAL AND

บริษัท แอวี่แอนด์ อีแอสเอเชีย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีระดับเสียงเฉลี่ยเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงคาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมิได้ขึ้นที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมิได้เก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 5 จุด ดังนี้ - คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด 2 จุด คือ ถังกรองของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 219 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 142 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเดิม อากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A (มีปริมาณน้ำเสีย 76.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B (มีปริมาณน้ำเสีย 141.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมิได้ขึ้นที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมิได้เก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 5 จุด ดังนี้ - คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด 2 จุด คือ ถังกรองของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

115

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

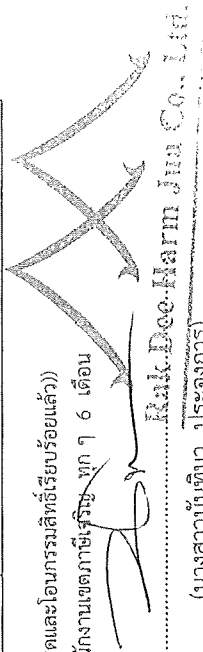
กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทาม จำกัด


Rak Dee Tarm Co., Ltd.
(นางสาวนันทา ประจักษ์)

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคกนอน) ซึ่งจะต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับ คลองดังกล่าว	โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้า ระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน ระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุด โดยใช้หลักการทำลายพิษทางอากาศ ด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดย Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดักสำหรับ บำบัด ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร และ Aerosol ที่เกิด จากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณ 0.08 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดักสำหรับบำบัด ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดได้อย่างเพียงพอ 4. โครงการจัดให้มีการบำบัดกากขี้เถ้าที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ 4.1 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณมีเทนที่ เกิดขึ้นเท่ากับ 0.00006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งได้ ออกแบบให้รวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไป ยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 2 จุด คือ บ่อดักคุณภาพน้ำของระบบบำบัดแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอก โครงการ 1 จุด คือ บ่อดักคุณภาพน้ำ/ดัก ขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการ เขตภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว))
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



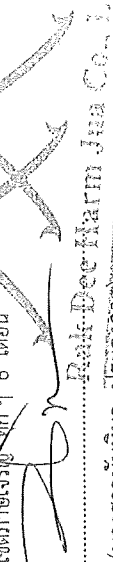
NORTHLAND

บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทาม จำกัด


Rak-Dee-Tam Jua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4.2 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.0001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้รวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดักน้ำบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4.05 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร</p> <p>5. โครงการจะประสานให้รถสูบลูกคอนส่วนเกินของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบลูกคอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง ต่อไป</p> <p>6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญมาสูบลูกคอนจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>8. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงาน จะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา (ไม่เปิดทุกฝาพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถแข่งไปได้</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุกๆ 6 เดือน

117

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายพทล ธรรมวิวัฒน์)

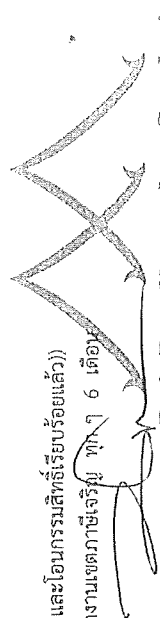
กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด


NORTHLAND
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์กร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทาม จำกัด


Rak-Dee-Tam Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปส่วนใหญ่มีสภาพการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ในลักษณะบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮาส์ อาคารพักอาศัย ศาสนสถาน และสถาบันการศึกษา เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนเทอดไท ถนนราชพฤกษ์ และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่มีพบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วทั้งหมดออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทอดไทไหลไปยังคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคกบอม) ออกสู่คลองบางหว่า และคลองสนามชัย จากนั้นจะไหลไปยังแม่น้ำท่าจีนต่อไป ทั้งนี้ พื้นที่ติดโครงการ	1. การจัดการน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ดังนี้	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform

หมายเหตุ: 1. เจ้าพนักงาน บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

118

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนตล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

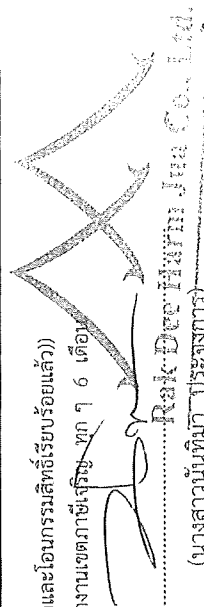
(นางสาวนันท์มีทิพย์ ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามแจ้ว จำกัด



NORTRAILAD

บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


Rak-Dee-Tam-Jew Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านทิศตะวันตกเป็นคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคกนอน) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A (มีปริมาณน้ำเสีย ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B (มีปริมาณน้ำเสีย 141.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>(3) โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือน</p> <p>(4) โครงการประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาสุบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำวัน</p> <p>(5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน</p>	<p>Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 5 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด 2 จุด คือ บ่อแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 2 จุด คือ บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ตกขยะ <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 1

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

119

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



NORTHLAND

บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

Rak Deetham Ju Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>2. การจัดการมูลฝอย</p> <p>(1) โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำดังกล่าว พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นถังพักมูลฝอยแห้ง ถังพักมูลฝอยเปียก ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล และถังพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน</p> <p>(3) จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยบริเวณคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคนอน) ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยไม่คล่องดังกล่าวก้าวเป็นประจำ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(4) ออกแบบแนวรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินด้านติดคลองเป็นรั้วโปร่ง ความสูง 2.8 เมตร โดยด้านล่างเป็นรั้วคอนกรีต ด้านบนเป็นรั้วโปร่งที่ทำจากเหล็กแผ่น เพื่อสร้างทัศนียภาพที่บริเวณริมคลอง</p>	<p>2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคนอน) ตลอดแนวที่ดินที่ติดพื้นที่โครงการไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยไม่คล่องดังกล่าวเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการปฏิบัติงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

120

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายอนุพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

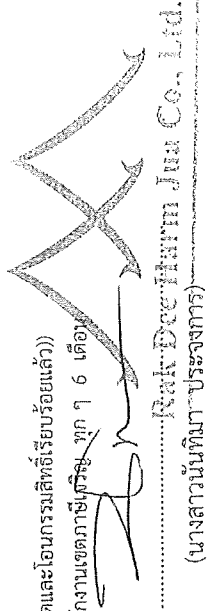


NORTHLAND
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทาม จำกัด


รักดีทาม จำกัด
รักดีทาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 274 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปาจนครหลวง สำนักงานประปา 147.75 ตารางกิโลเมตร โดยจากข้อมูลเดือนพฤศจิกายน 2560 มีจำนวนผู้ใช้น้ำประปา 154,404 ราย โดยมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 310,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 210,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากสถานีสูบน้ำจำนวน 2 แห่ง คือสถานีสูบน้ำจ่ายราษฎร์บูรณะ (ปริมาณน้ำส่งจ่าย 400,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และสถานีสูบน้ำจ่ายท่าพระ (ปริมาณน้ำส่งจ่าย 225,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน และในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาทากสิน จะประสานไปยังสถานีสูบน้ำจ่ายท่าพระ เพื่อขอให้น้ำได้แก่เพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ โดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และจะให้น้ำไหลเข้าท่อในโครงการโดยตรง โดยแรงโน้มถ่วง ทั้งนี้การจ่ายน้ำภายในโครงการจะควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งการประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าพนักงาน บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

121

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทาม จำกัด



NORTHLAND

บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

(Signature)
Rak Deo Farm Jua Co. Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่ 3 ของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 153 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในของคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้องค์งานได้ชัดเจนในการเดินที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกกระตือรือร้นหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้นํ้าจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้นํ้าในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายจำนวนมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ก่อให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเงินได้ ทุก ๆ 6 เดือน

122

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนตล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทมา-ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามจิว จำกัด



Signature of Nantana Prachit

NOTARIAL

หน้า 50/177

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ให้ความช่วยเหลืออย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) เติมน้ำประจําวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความถี่ของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จืดกว่าน้ำในสระว่ายน้ำ จะใส หลังจากดำเนินการเติมน้ำระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง ล้างผ้าห่ม 1 ครั้ง 4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ น้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ 	

หมายเหตุ : 1. เจ้าองค์โครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้เป็นหลักฐานการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเงินได้ และ 6 เดือน

123

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพศพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประสงค์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีเอ็นจิว จำกัด



NORTHLAND

บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Signature of Nantima Prasong, Director of Northland Development Public Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างสระชะลอน้ำ	โครงการจัดให้มีสระชะลอน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 153 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ซึ่งการออกแบบสระชะลอน้ำจะต้องกำหนดให้มาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระชะลอน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องขุดสร้างรางกายก่อนลงใช้สระชะลอน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระชะลอน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระชะลอน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระชะลอน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระชะลอน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระชะลอน้ำ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 219 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 142 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียคิค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างของสระชะลอน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นฟิลาปตรอบสระชะลอน้ำความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระชะลอน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่ง

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน

124

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพชร ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีทามจิว จำกัด

NOTARIAL

นางสาว นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Signature of Notary Public

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B (มีปริมาณน้ำเสีย 141.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญด้านดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดย Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้</p>	<p>มีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 5 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด 2 จุด คือ บ่อแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 2 จุด คือ บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ตกขยะ <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุกๆ 6 เดือน

125

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนทล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

NOTARIAL
หน้า 53/177

53/177
หน้า 53/177

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4.1 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.00006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้รวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร</p> <p>4.2 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.0001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้รวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4.05 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร</p> <p>5. โครงการจะประสานให้รถดูดตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิร์ด กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง ต่อไป</p> <p>6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญมาสูบกักไขมันจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่ปิดดำเนินการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เขตภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการปฏิบัติงานและต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

126

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด



NORTHLAND

บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Ham Ju Co., Ltd.

(นางสาวนันท์นา-ประจักษ์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีแฮมजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่ จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการ ระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.037 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ดังนั้น จึงต้องควบคุมอัตราการไหลให้ไม่เกิน ก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งมีปริมาณน้ำที่ต้องระบาย อย่างน้อย 99 ลูกบาศก์เมตร โครงการต้องจัดให้มีการ ระบายน้ำไว้ในพื้นที่ ก่อนถูกระบายต่อไปยังท่อระบายน้ำ เพื่อลดปัญหาน้ำท่วมโครงการต่อไป	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 102 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้ง เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่อง มีอัตราสูบ 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.037 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที) 2 จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ให้มีระดับน้ำท่วม สูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิเทศโครงการชุดเพื่อหาแนวทาง ป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบาย น้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขโดยทันที
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งปริมาณ 1.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ 2.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักรักษาสุขภาพจึงมีโครงการที่จะจัดให้มีที่จอดรถ เก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยรถเก็บขน มูลฝอยของสำนักงานเขตสามารถจอดบริเวณที่จอดรถ ดังกล่าวและจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการได้ ซึ่งไม่กีด ขวางการสัญจรของรถบริเวณทางเข้า – ออก และรถขน	1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละ อาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 8 ตั้งอยู่ตรงข้ามกับบันได ST-2 ของแต่ละชั้น ซึ่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นที่ 4 มี ขนาดพื้นที่ 5.4 ตารางเมตร และชั้นที่ 5-8 มีขนาดพื้นที่ 2.7 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถึงถังมูลฝอยแห้ง) และถังมูลฝอยขนาด	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้สภาพดีอยู่ เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถัง รองรับมูลฝอย และถังพักมูลฝอยรวมของ โครงการ และตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนบริหารความเสี่ยงและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุกๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด



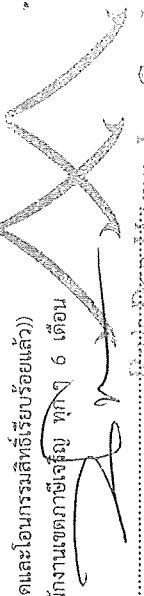
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีพัฒนา จำกัด

.....
Nantima Jantongkarn Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ถนนเทอดไท ทั้งนี้ จากการสอบถามกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขยะมูลฝอยจะมาถึงโครงการประมาณ 02.00 น. นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยออกมาทิ้งไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากภาระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขยะมูลฝอย ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>240 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง และถึงรีไซเคิล 1 ถึง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2) อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับบันได ST-3 ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 1.16 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) ถึงมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถึง (ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ จะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและเปียกจะรองรับด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองรับด้วยถุงสีส้ม และถึงมูลฝอยรีไซเคิลจะรองรับด้วยถุงสีฟ้า โดยพนักงานจะต้องมีถุงปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย</p> <p>3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รวมถึงให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีติดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

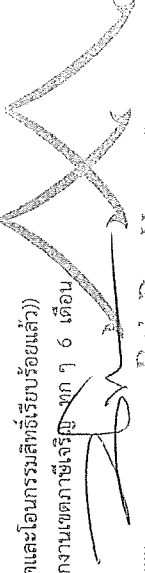


NOTIFIED
วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๒ หน้า ๖

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิพนมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด


รักดีทามजू จำกัด
รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขนย้ายไปรวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ของแต่ละอาคาร ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รับกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก</p> <p>5. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงดำมัดปากถุง คัดแยกมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยเปียก โดยตั้งไว้ภายในถังพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัดต่อไป 2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงดำมัดปากถุง คัดแยกมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยแห้ง โดยตั้งไว้ภายในถังพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัดต่อไป 3) มูลฝอยรีไซเคิล ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใสมัดปากถุง คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลมาไว้ในถังพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงาน 	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพดล ธรรมวิวัฒน์)
กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เขตภาษีเจริญ มารับไปกำจัดพร้อมมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกต่อไป</p> <p>(4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้นำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีส้มมัดปากถุง ติดฉลากมูลฝอยอันตราย มารวมไว้ยังถังพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป โดยจัดเก็บเดือนละ 2 ครั้ง (ทุก 15 วัน)</p> <p>6. ออกแบบให้มีถังพักมูลฝอยรวมอยู่ด้านหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 4) โดยแบ่งเป็นถังพักมูลฝอยแห้ง ถังพักมูลฝอยเปียก ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล และถังพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน โดยถังพักมูลฝอยรวมมีความสูงจากระดับถนนเทอดไทรวมความหนาแน่นอยู่ที่ 1.1875 เมตร ซึ่งค่าระดับพื้นของถังพักมูลฝอยรวมอยู่ต่ำกว่าระดับถนนเทอดไท 0.15 เมตร (ต่ำกว่าระดับถนนภายในโครงการ 0.65 เมตร) ซึ่งถังพักมูลฝอยจะมีความปริมาตรก็เก็บกักกำหนดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ถังพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้อย่างเพียงพอ 3.14 เท่า ซึ่งโครงการจะ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุกๆ 6 เดือน

130

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



NORTHLAND
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทาวน์ จำกัด

Nanthima Prangjorn Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญ มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน</p> <p>(2) ถึงพิกมูลฝอยเปียก มีความจุ 7.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้อย่างเพียงพอ 3.09 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญ มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากถังพิกมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินเพื่อบำบัด ขนาดพื้นที่ 1.2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อดูดอากาศจากถังมูลฝอยเปียกรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นจากถังพิกมูลฝอยรวม</p> <p>(3) ถึงพิกมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุ 8.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้อย่างเพียงพอ 3.07 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญ มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดพร้อมกันกับมูลฝอยแห้งและเปียก</p> <p>(4) ถึงพิกมูลฝอยอันตราย มีความจุ 4.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้อย่างเพียงพอ 15.7 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญ มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

131 สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพนตล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์กร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮัม จิว จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ออกแบบให้พื้นที่บริเวณที่จัดสรรเก็บขนมูลฝอย ณ จุดเชื่อมผิวจราจรถนนทอดไทม์มีความสูงจากผิวจราจรถนนทอดไทม์ 0.05 เมตร และทำความลาดเอียง (Slope) ของพื้นที่จัดสรรให้ลาดเอียงเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดจากการล้างพื้นจอดรถเก็บขนมูลฝอยเข้าสู่รางระบายน้ำ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ไม่ให้ไหลออกไปยังถนนทอดไทม์ รวมทั้งไม่ให้น้ำจากถนนทอดไทม์ไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> <p>8. จัดให้มีรางระบายน้ำความกว้าง 0.2 เมตร และความลึก 0.3 เมตร และมีตะแกรงบนรางระบายน้ำรอบพื้นที่จัดสรรเก็บขนมูลฝอยรวบรวมแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ต่อไป (ดูรูปที่ 5) โดยไม่ให้ไหลออกไปยังถนนทอดไทม์</p> <p>9. จัดให้มีการรวบรวมอากาศเสียจากถังพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินเพื่อบำบัด ขนาดพื้นที่ 1.2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า) โดยต่อท่อดูดอากาศรวมไปยังบ่อดินเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นจากถังพักมูลฝอยรวม โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน ไม่น้อยกว่า 1 นาที</p> <p>10. ออกแบบให้ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ที่ 1 ภายนอกอาคาร มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p>	

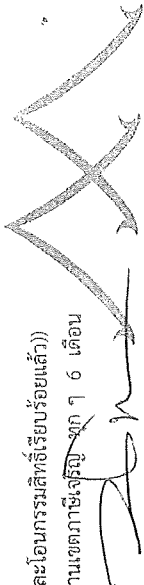
หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตฯ ทุก ๆ 6 เดือน

132

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)
กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด


NORTHLAND
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาม จิว จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และโครงการจะกำหนดให้พนักงานเปิดฝาล้างที่ถูกลอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>11. ออกแบบให้บริเวณถังพักมูลฝอยมีการปลูกต้นไม้ได้แก่ ต้นโมก เพื่อให้มีทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่สัญจรบนถนนเทอดไท</p> <p>12. ตำแหน่งถังพักมูลฝอยรวมของโครงการจะอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณด้านหน้าโครงการ มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p> <p>13. กำหนดให้พนักงานเปิดถังพักมูลฝอยรวม เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขมูลฝอยจากสำนักงานเขตภาษีเจริญเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จุดรถเก็บขมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำขะมูลฝอยจากถังเก็บขมูลฝอย</p> <p>14. ล้างถังพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำเสียที่เกิดจากการล้างถังพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A</p> <p>15. จัดให้มีจุดรถรถเก็บขมูลฝอยให้มีความกว้าง 3 เมตร เพื่อให้รถเก็บขมูลฝอยมีความกว้าง 3 เมตร สามารถเบี่ยงจอดได้ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเทอดไท</p>	

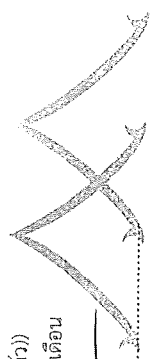
หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานคณะกรรมการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

133

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายพนดล ธรรมวิวัฒน์)
กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด


NORTHLAND
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันท์ทิมา ประจักษ์กรกิจ) ปรึกษา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด


(นางสาวนันท์ทิมา ประจักษ์กรกิจ) ปรึกษา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,192 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในอาคารปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12/24 V. สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง 3. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการและรับแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตฯ ภายใน 6 เดือน

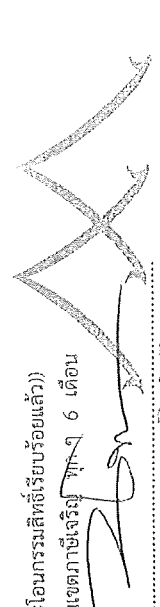
134

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ


(นายพชร ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจักษ์กร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด


NORTHLAND
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการ มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	<p>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนได้ไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งถังไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนเข้าไปยังนั้รณหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>1.1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>1.2) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเป็นแต่ไม่ให้อยู่ยงมีแสงสว่างไม่เพียงพอ 	<p>- ตรวจสอบเครื่องหม้อแปลงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

135

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด



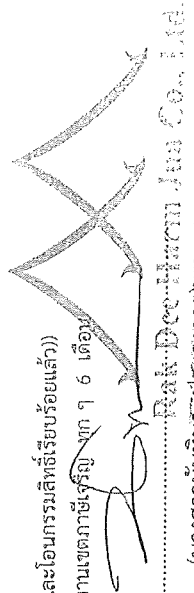
NORTH LAND

บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์ทิพย์ ราษฎร์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามแจ้ว จำกัด



รักดีทามแจ้ว Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย</p> <p>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>1.3) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้เจ้าของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ หรือระบบเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>1.4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 – 26 องศาเซลเซียส</p> <p>1.5) จัดเจ้าหน้าที่ให้ความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายรับห้อยชุดพับกักอากาศทุกห้อง หรือ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

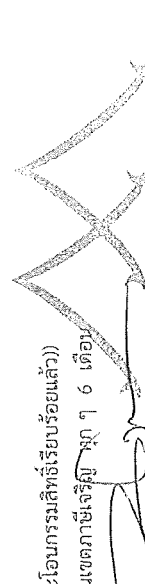
136

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายอนุพล ธรรมวิวัฒน์)
กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


NONGDEJ JUNG CO., LTD.
บริษัท นงเดช จุงส์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด


NONGDEJ JUNG CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B) จำนวน 2 อาคาร พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับถนนซอย 1 และติดกับถนนซอย 2 ด้านทิศเหนือของโครงการ และจอร์แดนกับเพอริสซอย 1 ด้านทิศใต้ด้านทิศตะวันออก เพื่อหนีน้ำมายังอาคารโครงการด้านทิศใต้ได้ และทิศตะวันตก รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ โดยจะมีระยะห่างจากสายฉีดน้ำสุดประมาณ 62 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะที่เจ้าหน้าที่	ติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแนะนำความถี่ในการทำความสะอาดทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอและสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพเปิดดำเนินการ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ใน

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตท้องที่ทุก ๆ 6 เดือน

137

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

137

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นาฏ ประจักษ์กิจ) นิคม รื่น Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทาม จำกัด

NOTARIAL

บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ทางวิ่งรอยนต์ และที่จอดรถยนต์ ห้องฝ่ายซ่อมบำรุง ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า โรงฟักคอก โรงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารบันได ชั้นจอดรถ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนใจทุกชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า โรงฟักคอก โรงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยภายในแต่ละอาคารจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ห้องชุดพักอาศัย</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเงินได้ ทุก ๆ 6 เดือน

140

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

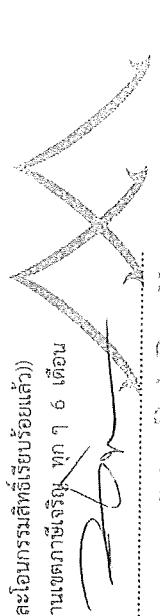
(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด


NORTHLAND
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์ทิมา ประจักษ์กิจ) Northland Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีทามจีวี จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตีสึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละชั้นของอาคาร - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-3 และ ST-4 ในแต่ละชั้นของอาคาร (5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station <p>2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟของอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.25 เมตร ลูกดิ่งสูง 0.173-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.25 เมตร และมีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.5-1.75 เมตร และมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.25 เมตร ลูกดิ่งสูง 0.173-0.168 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.25 เมตร และมี 	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

141

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

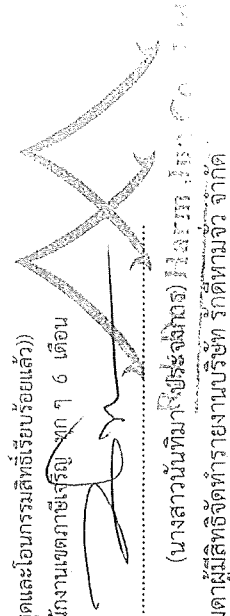
(นายพนพล ชรรณวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มาธิ์ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทาม จำกัด





NORTHLAND

บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พื้นที่หน้าบันโดกว้าง 1.20-1.55 เมตร และมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจาก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20-1.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.30 เมตร และมีพื้นที่หน้าบันโดกว้าง 1.50-1.75 เมตร และมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2) บันได ST-4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจาก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.25 เมตร และมีพื้นที่หน้าบันโดกว้าง 1.55 เมตร และมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นของแต่ละอาคารดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)</p> <p>(1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยภายใน อาคาร A และพนักงานโครงการ) ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 136.4 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โค่นไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 545 คน ซึ่งเพียงพอ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งรายงานขอความเห็นชอบจาก ก. 6 เดือน

142

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพด ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

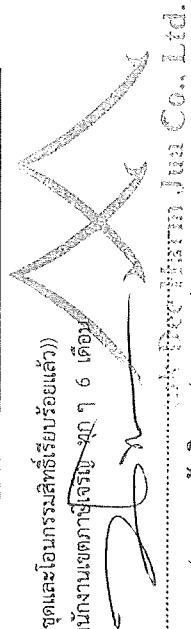


สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีหามั่ว จำกัด

NOTARIAL AND
นาย นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A และพนักงานของโครงการรวม 485 คน (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A จำนวน 470 คน และพนักงานโครงการ 15 คน)</p> <p>(2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 1-5) ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 175 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 700 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-5 ของอาคาร B จำนวน 540 คน</p> <p>(3) จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 6-8) ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 143 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 572 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-8 ของอาคาร B จำนวน 342 คน</p> <p>4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุกๆ 6 เดือน

143

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด



NORTHLAND
Public Development Co., Ltd.

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา-ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทันทิว จำกัด

(Handwritten signature and stamp of Rak Dee Tantiw Co., Ltd.)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมป้องกันกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากเขมาภิเษกข้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ดูภาคผนวกที่ 3)</p> <p>8. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการ โดยแบ่งเป็นแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย 3 ช่วงหลัก ดังนี้</p> <p>8.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสียหาย การเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น</p> <p>8.2 ระยะเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิงและแผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และสำนักงานเขตภาษีศุลกากร ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพดล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด



NORTHLAND

บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจีว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับปรุงอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารภายในโครงการเท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.4 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.42 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 35.1 องศาเซลเซียส เป็น 35.52 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินการ	แผนการบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์ จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงระยะหลังเกิดเหตุขึ้น 8.3 ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดอัคคีภัย และแผนการปฏิรูปพื้นที่ซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว 1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวพื้นที่ 1 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่รวม 1,378.27 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2) โดยพื้นที่นี้ให้นำมาปลูก ได้แก่ มะขอกกานี จิลเวอร์อีด พลัมเหลืองหนู หนวดปลาหมึก ไทรเกาหลี ลัดดาวัลย์ และหญ้านวลน้อย เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบของเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.10 การจราจร	จากการสำรวจสภาพและการประเมินผลกระทบด้านการจราจร พบว่า ถนนแต่ละสายได้แก่ ถนนเทอดไท ถนนราชพฤกษ์ ถนนกัลปพฤกษ์ ถนนบางแค ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากการได้ และถนนเทอดไท (ด้านทิศเหนือ) ซึ่งเป็นถนนที่เชื่อมถนนส่วนบุคคลที่ใช้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการจราจร - ออกสังเกตการณ์การจราจรให้แก่ผู้ก่อภัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ก่อภัย	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่สับสน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรมที่ยังไม่ได้จดทะเบียนมีบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพตล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงกร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามแจ้ว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เข้า-ออกโครงการและบ้านเลขที่ 29 และ 31 ยังคงมีระยะเวลาคงเหลือให้รถที่โครงการเข้า - ออกได้ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>สำหรับการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์บริษัทที่ปรึกษาประเมิน 2 กรณี ดังนี้</p> <p>1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด</p> <p>ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อาคาร A และ B จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 135 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 135 คัน จึงสอดคล้องตามกฎหมายดังกล่าว</p> <p>2) ความเพียงพอตามพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถของอาคารตัวอย่าง</p> <p>จากการสำรวจการใช้ที่จอดรถของโครงการ Regent Orchid Condo และ The Viva Condo Petchkasem 68 ซึ่งพบว่าโครงการที่ทำการสำรวจการใช้ที่จอดรถมีการใช้ที่จอดรถยนต์จริงเฉลี่ยประมาณร้อยละ 32.42 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอาคารโครงการพบว่า โครงการจะมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดประมาณ 131 คัน โดยที่โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 135 คัน ซึ่งเพียงพอกับ</p>	<p>ภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า - ออกโครงการเที่ยวอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง</p>	<p>2. ตรวจสอบแผนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความปลอดภัยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาคือหาแนวทางแก้ไข</p> <p>5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น ความปลอดภัยของผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาคือหาแนวทางแก้ไข</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตฯ ทุก 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพชร ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>ความต้องการที่จอร์เจียของโครงการ ทั้งนี้ โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น</p>	<p>6. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บนถนน ส่วนบุคคลบริเวณที่เชื่อมกับถนนเหนือไท และตลอด แนวโครงการที่ติดกับถนนเหนือไท</p> <p>7. แจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่า มีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อ โครงการ</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะ ในการเดินทางเข้า-ออกไปยังรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีบาง ห้วย จึงสามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง เดินทางไปยังสถานีรถไฟฟ้าดังกล่าว</p> <p>9. โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกไปยังรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีบางห้วย (มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 620 เมตร) ซึ่งมีจุดให้บริการจักรยานยนต์รับจ้างอยู่บริเวณปากทางถนนซอยเหนือไท 59 (ถนนซอยเข้า-ออกวัดโคกนอย) ห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร</p> <p>10. โครงการจะต้องบริหารจัดการการจราจรรถให้จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ และขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนสาธารณะนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต</p>
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออก ตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม)</p>	<p>1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเงิน 6 เดือน

147

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนตล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

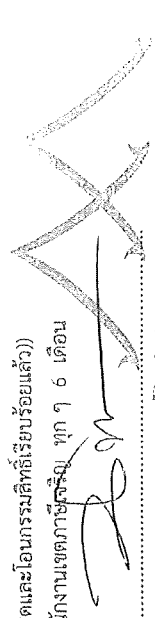
NOCTALAND

บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ปิระงักศิริ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามจีวี จำกัด

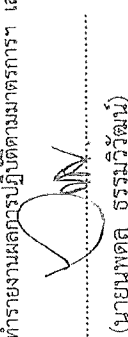


ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณ ย. 7-18 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง วัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 5 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหก และ</p>	<p>กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>2. ในการก่อสร้างจริงโครงการจะกำหนดให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตฯ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

 (นายทนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

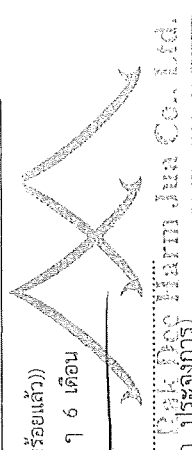


NORTHLAND
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวนันทา ปะจุงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหม่าจิว จำกัด



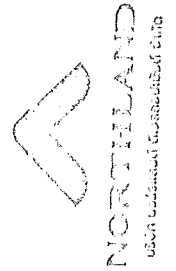
องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จอมทอง ไปทางทิศเหนือและทิศตะวันตก ตามแนวถนนพหลโยธิน ระยะประมาณ 1,200 เมตร</p> <p>กรณีแนวถนนโครงการ สาย ข 65 ให้ยึดตามค่าบรรยายรายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดว่า “ถนนสาย ข 65 เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่เริ่มต้นจากถนนเทอดไท ที่บริเวณห่างจากคลองวัดโคกนาคัดกับถนนเทอดไท ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเทอดไท ระยะประมาณ 100 เมตร ซึ่งตามข้อเท็จจริงเอกสารของบริษัทฯ ที่ได้จากการสำรวจรังวัดที่ดินของกรมที่ดินพบว่า มีความยาวหน้าแปลงที่ดินติดกับถนนเทอดไท ห่างจากวัดโคกนาคัดไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเทอดไท เป็นระยะ 91.5 เมตร นั้น ถือได้ว่าแปลงที่ดินดังกล่าวไม่อยู่ในแนวถนนโครงการสาย ข 65</p> <p>นอกจากนี้ เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนเทอดไท ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดเป็นถนนสาย ข. 64 ซึ่งเป็นถนนดินขยายเขตทางให้เป็น 16 เมตร ดังนั้น จากการสอบถามสภาพและความกว้างเขตทางของถนนเทอดไท บริเวณด้านหน้าโครงการปัจจุบัน ไปยังสำนักงานเขตภาษีเจริญ ได้รับแจ้งว่า ถนนเทอดไทมีความกว้างเขตทาง 11.90-12.00 เมตร ดังนั้น ไม่การพัฒนาโครงการจึงกำหนดระยะรันแนวอาคารภายใน</p>			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นายพดล ธรรมวิวัฒน์) (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... Pak Dee Han Jun Co., Ltd.



องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการ โดยได้รับจากแนวเขตที่จะขยายเขตทางให้มีเขตทางกว้าง 16 เมตร ซึ่งแนวเขตที่จะขยายเขตดังกล่าวมีระยะจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเข้ามาในพื้นที่โครงการประมาณ 2.05-2 เมตร ทั้งนี้ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากในอนาคตจะมีการขยายเขตทางตามที่กำหนด	1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประชาสัมพันธ์ไปยังสถาบันดับเพลิงบางแค เพื่อขอคำแนะนำและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บนถนนส่วนบุคคลบริเวณที่เชื่อมกับถนนเทอดไท และตลอดแนวโครงการที่ติดกับถนนเทอดไท	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาผลกระทบ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมกับประชาชน โดยดำเนินการตามหลักครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งทำการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้ (1) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) โดยคาดว่าจะมีผู้ใช้พักอาศัยจำนวน 1,355 คน และพนักงานภายในโครงการ 15 คน รวมจำนวน 1,370 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ซึ่งในปี 2564 (ปีเปิดดำเนินการโครงการ) คาดว่าจะมีประชากรจำนวน 125,935 คน ซึ่งประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 1.09 ของประชากรในเขตภาษีเจริญ ปี 2564 ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่	1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประชาสัมพันธ์ไปยังสถาบันดับเพลิงบางแค เพื่อขอคำแนะนำและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บนถนนส่วนบุคคลบริเวณที่เชื่อมกับถนนเทอดไท และตลอดแนวโครงการที่ติดกับถนนเทอดไท	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาผลกระทบ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมกับประชาชน โดยดำเนินการตามหลักครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งทำการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน

151 สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพอล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเมนต์ จำกัด



Northland Development Public Co., Ltd.

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ที่ต้องการพักอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางและใกล้แหล่งงาน สถานประกอบกิจการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้น ค่าความไว้วางใจของประชาชนในพื้นที่แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของผู้ว่างงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>(2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบางขุนเทียน และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานดับเพลิงบางแค อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 6 กิโลเมตร (ตามเส้นทางทางเดินรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงบางแคมายังพื้นที่โครงการประมาณ 10-15 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย)</p>		
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย อาคาร		

หมายเหตุ : 1. เจ้าทอโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำแผนลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

152

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเมนต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

NO. 152/2562

NO. 152/2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และศาสนสถาน เป็นต้น เรียงรายการตามแนวถนนเขตต่อไท ถนนบางแค ถนนราชพฤกษ์ และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินในละแวกนี้		
4.3 การสาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยบริการในโครงการและทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วโดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงทั้งโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลพุทธไทย 3 ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะทางเดินรถ 2.3 กิโลเมตร สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 62 ตรังกรูร์ ศตะนาวัน รักดี ฐานปัญญา ตั้งอยู่ถนนซอยศาลาบุรี 17 แยก 5 แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะห่างจากโครงการตามระยะทางเดินรถ 5.3 กิโลเมตร	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

153

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนทล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

NOTARIAL
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

Pak Dee Ham Jun Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ	<p>ทั้งนี้ ในการดำเนินการโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง มลภาวะ และเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ รวมทั้งการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อให้เกิดโรค เช่น ระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง ระบบการได้ยิน และอุบัติเหตุ</p> <p>เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) ขนาดความสูง 8 ชั้น ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมินดังนี้</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ. 2561) และจากหนังสือตอบข้อหารือจากกรมศิลปากร ตามหนังสือเลขที่ วธ 0402/3229 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2561 พบว่า มีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดอ่างแก้ว ได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถานแห่งชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 94 ตอน 75 เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2520 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมที่สำคัญ</p>		
4.5 ทัศนียภาพ		<p>1.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่รวม 1,378.27 ตารางเมตร โดยพื้นที่ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะขอกกานี จิลเวอร์โอ๊ค พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึก ไทรเกาหลี ลัดดาวัลย์ และหญ้านวลน้อย เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 940 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 829.38 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 58.97 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 2)</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอิฐโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดึงดูดผู้พบเห็น</p> <p>5. จัดให้มีประตูศักร์การกันการเข้าส่วนพักอาศัยของอาคาร A ชั้นที่ 4 และอาคาร B ชั้นที่ 3 เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย</p>	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

154

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนทล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



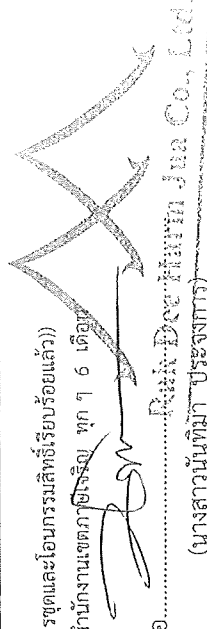
NORTHLAND

บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทาวน์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้แก่ พระอุโบสถและจิตรกรรมฝาผนังภายในอุโบสถ ตั้งขนานกับลำคลอง ฝีมือช่างสมัยรัชกาลที่ 3 เสาพาโลสี่เหลี่ยมแต่สอบขึ้น เป็นลักษณะการซ่อมจากของโบราณแล้วแก้ไขให้เป็นแบบใหม่ บ้านหน้าต่งเขียนลายทองรูปพุ่มข้าวบิณฑ์ ซึ่งวัดอ่างแก้วตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยอยู่คนละฟากถนนหนองไทรและคลองวัดโคกนอย มีระยะห่างตามระยะการจัดประมาณ 50 เมตร</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพมุมมองภายในวัดอ่างแก้ว (พื้นดินในระดับสายตา) มองไปยังโครงการ ซึ่งโครงการได้แสดงภาพเชิงซ้อนจากหลายมุมมองภายในพื้นที่วัดอ่างแก้ว ได้แก่ มุมมองผ่านอุโบสถ มุมมองบริเวณคลองภาษีเจริญ มุมมองบนสะพานข้ามคลองภาษีเจริญ โดยจากภาพมุมมองจากตำแหน่งต่าง ๆ ภายในวัด พบว่า จะมองเห็นบางส่วนของชั้นบนของตัวอาคาร ซึ่งโครงการออกแบบสีของอาคารให้เป็นสีเอิร์ธโทน ตลอดจนการจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอีกทางหนึ่ง</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจโดยรอบบริเวณโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบสถาบันศาสนาที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนเป็นแหล่งโบราณสถานอีกจำนวน 5 แห่ง ได้แก่ คลองภาษีเจริญ วัดเพลงบางจาก วัดโคกนอย คลองบางแกว และวัดประดู่บางจาก โดยบริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำ</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

155

.....
(นายพดล ธรรมวิวัฒน์)
กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเมนต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

.....
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

.....
NOTARIAL
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเมนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ภาพข้อมูลมุมมองจากวัดทุกแห่ง โดยถ่ายภาพผ่านสถานที่สำคัญภายในวัด ได้แก่ อุโบสถ ศาลา เป็นต้น ซึ่งจากภาพเชิงซ้อน พบว่า มุมมองจากวัดเพลงบางจาก วัดประดู่ บางจาก จะมองไม่เห็นตัวอาคารโครงการ แต่สำหรับวัดโคกนอน จะเห็นบางส่วนของชั้นบนของตัวอาคาร มีขนาดเล็ก</p> <p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>โครงการตั้งอยู่ถนนเทอดไท โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร บริษัทได้จัดทำภาพมุมมองเชิงซ้อนก่อนหลังมีโครงการในตำแหน่งต่าง ๆ ซึ่งจากภาพถ่ายในมุมมองต่าง ๆ มองเห็นอาคารในระยะใกล้และไกล โดยอาคารโครงการมีความโดดเด่นจากพื้นที่บริเวณข้างเคียง ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น แต่อย่างไรก็ตาม หากมองในมุมกว้าง บริเวณถนนที่เชื่อมต่อกับถนนเทอดไท ได้แก่ ถนนราชพฤกษ์ ถนนเพชรเกษม และถนนกัลปพฤกษ์ ในปัจจุบันได้มีการพัฒนาพื้นที่เป็นที่ตั้งอาคารสูงหลายอาคาร เช่น Aspire Sathorn - Ratchapruek (เอสปาย สาทระ-ราชพฤกษ์) ความสูง 33 ชั้น กลุ่มอาคาร The Lake @ METRO PARK BANGKOK ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคาร HORIZON PHETKASEM ขนาดความสูง 28 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งมีอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จึงไม่มีความแตกต่างจากพื้นที่บริเวณและแนวใกล้เคียง และใน</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ



(นายหนพดล ชรรณวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด


NOTARIAL
OFFICE
เลขที่ 100/100 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การบดบึงแสงแดดและทิศทางลม</p>	<p>การออกแบบอาคารโครงการจะเลือกใช้ฮีทไพนอนไม่ให้อาคารดูดซับความร้อนจากข้างเคียง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อความร่มรื่นภายในโครงการ</p> <p>จากแบบจำลองการบดบึงแสงแดดของอาคารโครงการพบว่า การบดบึงแสงแดดของโครงการที่มีพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 13.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบึงแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบึงพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบึงทิศทางลมนั้น จะมีการบดบึงทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า ตัวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 3.15 - 6.15 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล</p>	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบโดยระบุ หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยโทรศัพท์ติดต่อผู้จัดการโครงการหมายเลขโทรศัพท์ : 036-262-052 เพื่อหารือแก้ไขปัญหา แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี ภายหลังโครงการจะประเมินปัญหาการขาดการดูแลเสร็จแล้ว</p>	<p>- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทาวน์ จำกัด

Rukdee-harn Jua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ของอาคารภายในโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา คสล.) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการจึงต้องจัดมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาก็กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งจะแจ้งไปในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่าผู้มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที
4.9 การจذبทะเบียนอาคารชุด	โครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา คสล.) และทางเชื่อมระหว่างอาคาร A และ B จำนวน 1 แห่ง มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 403 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 402 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง) ซึ่งมีการซื้อขายการโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบกับผู้ซื้อ	1. โครงการเก็บลำนามซื้อขายหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่	- บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเงินได้ฯ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพศพล ธรรมวิวัฒน์)

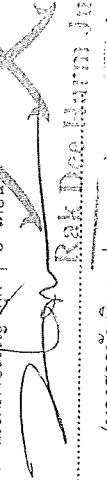
กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



NOTELAND
Public Co., Ltd.

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีทาม จำกัด


Rak Dee Tam Co., Ltd.


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ต้องดำเนินการตามข้อกำหนด แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการจะต้องใช้ถนน ส่วนบุคคลที่เป็นกรรมสิทธิ์ของนางดาราดำ ไตรรงค์ถาวร และนางสาวกุลยา วรศรี ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการใช้ถนนส่วนบุคคลดังกล่าว</p>		<p>ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลางอย่างชัดเจน</p> <p>2. สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างโครงการกับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด ให้ใช้แบบสัญญาจะซื้อขาย (แบบ อช 22) ตามที่กำหนดในมาตรา 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522</p> <p>3. การดูแล ซ่อมแซม ระบบสาธารณูปโภค บำรุงรักษา สภาพผิวจราจร และค่าไฟฟ้าส่องสว่างที่เกิดขึ้นบนที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 1914 เลขที่ดิน 392 ที่เป็นการรวมสิทธิ์ของนางดาราดำ ไตรรงค์ถาวร และนางสาวกุลยา วรศรีให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบค่าใช้จ่ายงานโครงการสิทธิ์ห้องชุดสุดท้ายแล้วเสร็จ หรือจนกว่านิติบุคคลอาคารชุดจะรับผิดชอบในการจ่ายซ่อมดังกล่าว</p> <p>3.2 บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จัดให้มีเงินทุนให้กับนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับค่าใช้จ่ายในการดูแลซ่อมแซม ระบบสาธารณูปโภค บำรุงรักษาสภาพผิวจราจร และค่าไฟฟ้าส่องสว่าง บนถนนการจ่ายซ่อม เป็นจำนวนเงิน 500,000 บาท (ดูภาคผนวกที่ 3)</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทท 6 เดือน

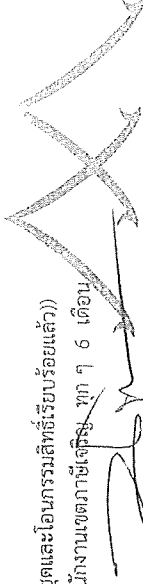
159 สิงหาคม 2562 ลงชื่อ


(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด


บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามแจ้ว จำกัด

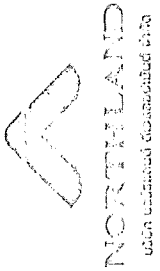
ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3.3 บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดทราบเงื่อนไขดังกล่าวตั้งแต่เริ่มต้นขายโครงการ รวมทั้งจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารจัดการอาคารทราบและปฏิบัติตามเงื่อนไขการดูแลถนนการจ่ายออมดังกล่าว</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าพนักงานโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนพดล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
Rak Decham Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด